

Algemene voorwaarden Sportstichting Zuidplas

Voor de terbeschikkingstelling van binnensportaccommodaties (zwembaden, sporthalen en gymzalen)

Sportstichting Zuidplas

Algemene Voorwaarden Sportstichting Zuidplas

Stichting Sportstichting Zuidplas (hierna: Sportstichting Zuidplas) is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41172374 en is gevestigd aan Iersestraat 15 (2912TH) te Nieuwerkerk ad IJssel.

Artikel 1 - Begrippen

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:
2. **Aanbod:** Ieder schriftelijk aanbod aan Huurder tot het verrichten van diensten door Verhuurder waar deze voorwaarden onverbrekkelijk mee verbonden zijn.
3. **Bedrijf:** de natuurlijke- of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
4. **Diensten:** de dienst die Verhuurder aanbiedt, is het verhuren van sportaccommodaties, met bijbehorende opstallen, toestellen, handgereedschappen en/of voor het gebruik van noodzakelijke zaken
5. **Gehuurde:** de (on)roerende zaken die door Verhuurder worden verhuurd zijn sportaccommodaties, met bijbehorende opstallen, toestellen, handgereedschappen en/of voor het gebruik van noodzakelijke zaken
6. **Huurder:** het Bedrijf dat een Overeenkomst (op afstand) aangaat met Verhuurder.
7. **Overeenkomst:** de overeenkomst (op afstand) die strekt tot de verhuur van het Gehuurde.
8. **Verhuurder:** de aanbieder van het Gehuurde aan Huurder, hierna: Sportstichting Zuidplas.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op ieder Aanbod van Sportstichting Zuidplas en iedere Overeenkomst tussen Sportstichting Zuidplas en een Huurder.
2. Voordat een Overeenkomst (op afstand) wordt gesloten, krijgt Huurder de beschikking over deze algemene voorwaarden. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal Sportstichting Zuidplas aan Huurder aangeven op welke wijze Huurder de algemene voorwaarden kan inzien, welke in elk geval op de website van Sportstichting Zuidplas zijn gepubliceerd, zodat Huurder deze algemene voorwaarden eenvoudig kan opslaan op een duurzame gegevensdrager.
3. Afwijking van deze algemene voorwaarden is niet mogelijk. In uitzonderlijke situaties kan van deze algemene voorwaarden afgeweken worden als dit expliciet en schriftelijk met Sportstichting Zuidplas is overeengekomen.
4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende, gewijzigde en vervolgovereenkomsten met Huurder.
5. Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand en zal de nietige/vernietigde bepaling(en) vervangen worden door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.

6. Onduidelijkheden over de inhoud, uitleg of situaties die niet geregeld zijn in deze algemene voorwaarden dienen beoordeeld en uitgelegd te worden naar de geest van deze algemene voorwaarden.
7. Indien in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar zij/haar, dient dit tevens te worden opgevat als een verwijzing naar hij/hem/zijn, indien en voor zover van toepassing.

Artikel 3 - Algemene bepalingen

1. De algemene voorwaarden zijn mede opgesteld om de veiligheid, orde, rust en hygiëne in de sportaccommodaties te waarborgen met als doel voor eenieder een prettig verblijf te verzekeren. De algemene voorwaarden gelden voor alle bezoekers. Door het kopen van een kaartje, abonnement of het aangaan van een Overeenkomst verplicht men zich alle aanwijzingen en voorschriften, die door of vanwege Sportstichting Zuidplas gegeven worden, op te volgen en gaat men tevens akkoord met de toepassing van camerabewaking.
2. De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst óf door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
3. Op het gebruik van het Gehuurde zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
4. De verhuurder behoudt zich het recht voor de onderhavige algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. De verhuurder zal in dat geval een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden aan de huurder toezenden.
5. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de directeur van Sportstichting Zuidplas na Huurder gehoord te hebben.
6. Van de klee- en wasgelegenheden mag ten hoogste van 15 minuten voor tot 15 minuten na de overeengekomen tijdvak(ken) gebruik worden gemaakt.
7. Bij gebruik van de sporthal en gymzalen is het betreden van een sportvloer uitsluitend toegestaan met blote voeten of met sportschoenen. Dit schoeisel mag niet buiten zijn gedragen en dient in de kleedkamer te worden aangetrokken. Het schoeisel mag geen strepen of beschadigingen op de vloer achterlaten. Dit ter beoordeling van de beheerder in overleg met de toezichthouder. Huurder dient er toezicht op te houden dat dit wordt nageleefd.

Artikel 4 - Het Aanbod

1. Alle door Sportstichting Zuidplas gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien het Aanbod beperkt of onder specifieke voorwaarden geldig is, wordt dit uitdrukkelijk in het aanbod vermeld. Van een Aanbod is eerst sprake als deze schriftelijk is vastgelegd.
2. Het door Sportstichting Zuidplas gedane Aanbod is vrijblijvend. Sportstichting Zuidplas is slechts aan het Aanbod gebonden indien de aanvaarding hiervan door Huurder schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd en/of Huurder het verschuldigde bedrag reeds heeft voldaan. Niettemin heeft Sportstichting Zuidplas het recht een Overeenkomst met een potentiële Huurder om een voor Sportstichting Zuidplas gegronde reden te weigeren.

3. Het Aanbod bevat een nauwkeurige omschrijving van de aangeboden diensten en het Gehuurde met bijbehorende prijzen. De beschrijving is dusdanig gedetailleerd zodat Huurder in staat is om een goede beoordeling van het Aanbod te maken. Kennelijke vergissingen of fouten in het Aanbod kunnen Sportstichting Zuidplas niet binden. Eventuele afbeeldingen en specifieke gegevens in het Aanbod zijn slechts een indicatie en kunnen geen grond zijn voor enige schadevergoeding of het ontbinden van de Overeenkomst (op afstand). Sportstichting Zuidplas kan niet garanderen dat de kleuren in de afbeelding exact overeenkomen met de echte kleuren van het Gehuurde.
4. Aanbiedingen gelden niet automatisch voor vervolgoedragen.

Artikel 5 - Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst, waarbij Sportstichting Zuidplas aan Huurder structureel een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende Overeenkomst of middels het online reserveringssysteem.
2. Een Aanbod kan door Sportstichting Zuidplas gedaan worden via het online reserveringssysteem, in de verkoopruimte van Sportstichting Zuidplas en buiten de verkoopruimte van Sportstichting Zuidplas.
3. Sportstichting Zuidplas heeft het recht om de (ondertekende) Overeenkomst te herroepen binnen 5 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding.
4. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het Aanbod is Sportstichting Zuidplas daaraan niet gebonden.
5. Sportstichting Zuidplas is niet gehouden aan een Aanbod indien Huurder redelijkerwijs had kunnen verwachten of heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het Aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Huurder geen rechten ontleen.
6. Huurder kan de Overeenkomst tot vier weken voor de aanvangsdatum kosteloos annuleren. Indien annulering twee weken voor aanvang van de Overeenkomst geschiedt, wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht. Bij annulering tot een week voor aanvang wordt 75% van het huurbedrag in rekening gebracht. Bij annulering binnen 1 week voor aanvang wordt het volledige huurbedrag in rekening gebracht.
7. Onafhankelijk van het moment van annuleren dient Huurder bij annulering van de Overeenkomst immer €15,- te betalen.

Artikel 6 - Duur, verlenging en beëindiging van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst geldt voor de duur zoals daarin opgenomen en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt bij kortdurende verhuur voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging is vereist.
2. Zowel Huurder als Sportstichting Zuidplas kan de Overeenkomst ontbinden op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst indien de andere partij schriftelijk in gebreke is gesteld en haar een redelijke termijn is gegeven tot nakoming van haar verplichtingen en zij alsnog verzuimt haar verplichtingen alsdan correct na te komen. Hieronder worden tevens verstaan de betalings- en medewerkingsverplichtingen van Huurder.

3. De ontbinding van de Overeenkomst laat de betalingsverplichtingen van Huurder onverlet voor zover Sportstichting Zuidplas ten tijde van de ontbinding reeds werkzaamheden heeft verricht of prestaties heeft geleverd. Huurder dient de overeengekomen vergoeding te voldoen.
4. Zowel Huurder als Sportstichting Zuidplas kan de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk schriftelijk met onmiddellijke ingang opzeggen ingeval een der partijen in surséance van betaling verkeert, faillissement is aangevraagd of de betreffende onderneming eindigt door liquidatie. Indien een situatie zoals hierboven vermeldt zich voordoet, is Sportstichting Zuidplas nimmer gehouden tot restitutie van reeds ontvangen gelden en/of schadevergoeding.
5. Na afloop van de Overeenkomst dient Huurder het Gehuurde in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik in te leveren.
6. Sportstichting Zuidplas behoudt zich het recht voor in incidentele gevallen het Gehuurde vrij te maken in onder andere de volgende situaties:
 - a. Het plaats vinden van (inter)nationale/stedelijke sportevenementen, waardoor deze niet door derden kan worden gebruikt;
 - b. Noodzakelijke wijzigingen/werkzaamheden aan de accommodatie;
 - c. Verkiezingen;
 - d. School examens;
 - e. Activiteiten Sportstichting Zuidplas;
 - f. Het algemeen belang
7. Indien zich een situatie, als in artikel 6 lid 6 genoemd, voordoet:
 - a. Wordt Huurder, behoudens onvoorziene omstandigheden, hiervan uiterlijk 14 dagen van tevoren in kennis gesteld.
 - b. Biedt Sportstichting Zuidplas – indien mogelijk – acceptabele vervangende sportaccommodatie aan of restitueert het tarief over de betrokken periode.

Artikel 7 - Uitvoering van de Overeenkomst

1. Sportstichting Zuidplas zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.
2. De Overeenkomst op basis waarvan Sportstichting Zuidplas de diensten uitvoert, is leidend voor de omvang en de reikwijdte van de dienstverlening. De Overeenkomst zal alleen worden uitgevoerd ten behoeve van Huurder. Derden kunnen geen rechten ontleen aan de inhoud van de uitgevoerde Diensten in verband met de Overeenkomst.
3. De door Huurder verstrekte informatie en gegevens zijn de basis waarop de door Sportstichting Zuidplas aangeboden diensten en de prijzen zijn gebaseerd. Sportstichting Zuidplas heeft het recht haar dienstverlening en haar prijzen aan te passen indien de verstrekte informatie onjuist en/of onvolledig blijkt te zijn.
4. De uitvoering van de Diensten is gebaseerd op de door Huurder verstrekte informatie. Indien de informatie gewijzigd dient te worden, kan dit gevolgen hebben voor een eventuele vastgestelde planning. Nimmer is Sportstichting Zuidplas aansprakelijk voor het bijstellen van de planning. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van de Diensten wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Huurder niet of niet tijdig, of niet in het gewenste formaat alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, een eventueel voorschot niet tijdig is ontvangen door Sportstichting Zuidplas of er door andere omstandigheden, welke voor rekening en risico van Huurder komen, sprake is van vertraging heeft Sportstichting Zuidplas recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle schade en

bijkomende kosten als gevolg van vertraging door een oorzaak zoals hierboven genoemd komen voor rekening en risico van Huurder.

5. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Sportstichting Zuidplas het recht bepaalde werkzaamheden naar eigen inzicht te laten verrichten door derden.
6. Sportstichting Zuidplas kan alvorens over te gaan tot uitvoering van de Overeenkomst zekerheid verlangen van Huurder, in de vorm van een borgsom dan wel vooruitbetaling.
7. Sportstichting Zuidplas is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die is ontstaan doordat Sportstichting Zuidplas is uitgegaan van door de Huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Sportstichting Zuidplas bekend was.
8. Huurder vrijwaart Sportstichting Zuidplas voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en welke aan Huurder toerekenbaar zijn.

Artikel 8 - Gebruiksvoorschriften, omvang van het Gehuurde en verplichtingen Huurder

1. Huurder is verplicht het Gehuurde in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens de Overeenkomst behoorlijk en zelf te gebruiken gedurende de huurperiode en de overeengekomen tijdstippen. Huurder treedt direct in overleg met Sportstichting Zuidplas in de situatie dat door onvoorziene omstandigheden de gereserveerde tijd dreigt te worden overschreden door het uitlopen van wedstrijden. De extra gebruikte uren of delen daarvan worden via nacalculatie bij Huurder in rekening gebracht. Het is Huurder niet toegestaan de bestemming van het Gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportstichting Zuidplas te wijzigen.

2. Doorverhuur is verboden tenzij Huurder expliciet schriftelijk toestemming van Sportstichting Zuidplas heeft om het Gehuurde door te verhuren aan derden. In het geval van doorverhuur is Huurder op gelijke wijze als voor het eigen gebruik is overeengekomen in deze voorwaarden aansprakelijk voor het gebruik door deze derde.

5. Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken, dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, enige plaatselijke verordening of enig ander overheidsvoorschrift en dat ook niet het gevaar ontstaat dat enige overheidsvergunning of overheidsontheffing zal of kan worden ingetrokken. Huurder zal zich ook houden aan de eisen of voorschriften, gesteld of te stellen door of vanwege nutsbedrijven en eventuele andere bedrijven die belast zijn of worden met de levering van gas, water en elektriciteit e.d. en/of het transport daarvan en/of de meting daarvan.

6. Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken, dat door of vanwege huurder en door (het gebruik van) het Gehuurde geen hinder of overlast in welke vorm dan ook wordt aangedaan aan Sportstichting Zuidplas, de burens en de verdere omgeving.

7. Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportstichting Zuidplas veranderingen aan het Gehuurde aan te brengen. Met toestemming van Sportstichting Zuidplas aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de Overeenkomst door Huurder ongedaan te zijn gemaakt. Huurder heeft geen aanspraak op enige vergoeding wegens ongerechtvaardigde verrijking van Sportstichting Zuidplas of enige derde in verband met door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen van het Gehuurde en toevoegingen aan het Gehuurde die bij of na het einde van de

Overeenkomst om welke reden dan ook niet ongedaan gemaakt of verwijderd zijn, tenzij expliciet en schriftelijk anders is overeengekomen.

8. Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters- en EHBO ruimten en tribunes behoren ook tot het Gehuurde. Voor zover deze ruimten aanwezig zijn, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd. Het gebruik van ballen en andere sport attributen is niet toegestaan in de kleedkamers. Het is tevens niet toegestaan glaswerk te gebruiken in zowel de sportzaal, kleedkamers of tribune.

9. Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportstichting Zuidplas geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van het Gehuurde. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van het Gehuurde of het gebouw of het complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt behoren niet tot het Gehuurde en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportstichting Zuidplas niet worden betreden.

10. Het Gehuurde wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De Sportstichting heeft hierbij het recht heeft bepaalde toestellen uit te sluiten indien de huurder niet voldoet aan bepaalde certificeringen.

11. Voor zover het Gehuurde wordt verhuurd inclusief de in artikel 8 lid 10 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.

12. Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportstichting Zuidplas de in artikel 8 lid 10 genoemde zaken uit of van het Gehuurde te verwijderen en buiten het Gehuurde te gebruiken.

13. Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.

14. Het is Huurder niet toegestaan bij het gebruik van het Gehuurde hinder of overlast te veroorzaken. Huurder is verplicht ervoor te zorgen dat al degenen, die gedurende de tijd dat het Gehuurde door hen mag worden gebruikt, in het Gehuurde of de daarbij behorende ruimten aanwezig zijn, deze voorwaarden stipt nakomen.

15. Sportstichting Zuidplas kan Huurder de toegang tot het Gehuurde weigeren indien Huurder op het moment dat deze het Gehuurde voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de Overeenkomst en de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen van Huurder.

16. Sportstichting Zuidplas hanteert in principe de Nederlandse officiële feestdagen voor sluiting van het Gehuurde. Huurders dienen hier zelf rekening mee te houden. Vanzelfsprekend wordt bij structurele huur deze dagen niet in rekening gebracht. Wanneer er afgeweken wordt van deze norm, worden Huurders minimaal een maand van tevoren ingelicht.

17. Huurder is verplicht alle door Sportstichting Zuidplas verzochte informatie alsmede relevante bijlagen en aanverwante informatie en gegevens tijdig en/of voor aanvang van de huurperiode en in de gewenste vorm te verstrekken ten behoeve van een juiste en doelmatige uitvoering van de Overeenkomst. Bij gebreke hiervan kan het voorkomen dat Sportstichting Zuidplas niet in staat is een volledige uitvoering van de Overeenkomst te realiseren. De gevolgen van een dergelijke situatie komen te allen tijde voor rekening en risico van Huurder.

18. Sportstichting Zuidplas is niet verplicht om de juistheid en/of volledigheid van de aan haar verstrekte informatie te controleren of om Huurder te updaten met betrekking tot de informatie als deze in de loop van de tijd is veranderd, noch is Sportstichting Zuidplas verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie die door Sportstichting Zuidplas voor derden is samengesteld en/of aan derden wordt verstrekt in het kader van de Overeenkomst.

19. Sportstichting Zuidplas kan, indien dit nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst, verzoeken om aanvullende informatie. Bij gebreke hiervan is Sportstichting Zuidplas gerechtigd om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten totdat de informatie is ontvangen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schadevergoeding uit welke hoofde dan ook jegens Huurder. Ingeval van gewijzigde omstandigheden dient Huurder dit direct, dan wel uiterlijk 3 werkdagen nadat de wijziging bekend is geworden, kenbaar te maken aan Sportstichting Zuidplas.

Artikel 9 - Verbodsbepalingen

1. Zonder schriftelijke toestemming van Sportstichting Zuidplas is het Huurder niet toegestaan:

- a. de instelling van de technische installaties te veranderen;
- b. muziek ten gehore te brengen;
- c. reclame te maken (m.u.v. shirtreclame), circulaires, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen;
- d. collectes te houden of te doen houden;
- e. de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken;
- f. zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij anders afgesproken;
- g. te roken in het Gehuurde;
- h. toegangsgelden te heffen;
- i. te venten of te doen venten;
- j. dieren in de accommodatie te brengen;
- k. vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten m.u.v. invalidenwagens;
- l. de accommodatie aan derden ter beschikking te stellen;
- m. andere ruimten te betreden, dan door de stichting ter beschikking is gesteld.

2. Inventaris en (sport) materialen mogen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid de stichting opgesteld. Na afloop dienen de materialen door Huurder op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel onder leiding van een personeelslid van de stichting). Het gebruik van materialen en apparatuur, niet benodigde voor de activiteiten, is verboden. Behoudens goedkeuring door personeel van de stichting mogen geen toestellen en dergelijke in het gehuurde worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.

Artikel 10 - Huisregels

1. Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in het Gehuurde en zich te houden aan de huis- en gedragsregels.
2. Sportstichting Zuidplas behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval Sportstichting Zuidplas de Huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de Overeenkomst verklaart Huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.
3. Voor zover Huurder of op de door of vanwege Huurder tot het Gehuurde toegelaten personen de eerdergenoemde verplichtingen niet naleven, is Sportstichting Zuidplas bevoegd hen uit het Gehuurde te verwijderen en hen de toegang tot het Gehuurde te ontfeggen.

Artikel 11 - Toezicht

1. Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de eerdergenoemde verplichtingen. Voorts ziet Huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van het Gehuurde op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de Overeenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn het Gehuurde te betreden.
2. Huurder zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV/EHBO. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van de Sportstichting te legitimeren. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften.
3. De persoon die door Huurder aangemerkt wordt als toezichthouder dient dit schriftelijk overeen te komen met Huurder. Huurder is gehouden een afschrift van deze overeenkomst te overhandigen aan Sportstichting Zuidplas.
4. Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.
5. Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 11 lid 2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 11 lid 2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
6. Huurder en personen die van Huurder toestemming hebben het Gehuurde te betreden, worden niet eerder tot het Gehuurde toegelaten voordat de in artikel 11 lid 2 genoemde toezichthouder aanwezig is.
7. Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de algemene voorwaarde voortkomende verplichtingen. Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de (sport)accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de (sport)accommodatie te betreden.
8. Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de (sport)accommodatie te betreden, worden niet eerder tot de (sport)accommodatie toegelaten voordat de in artikel 10.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. De toezichthouder dient zich vóór aanvang van het gebruik bij de

verantwoordelijke beheerder van verhuurder te melden. Deze toezichthouder verlaat de (sport)accommodatie pas nadat alle gebruikers de (sport)accommodatie hebben verlaten.

9. Sportstichting Zuidplas en/of medewerkers van Sportstichting Zuidplas en/of in opdracht van Sportstichting Zuidplas handelende derden hebben te allen tijde toegang tot het Gehuurde teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op Huurder en door of vanwege Huurder tot het Gehuurde toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

Artikel 12 - Veiligheid en calamiteiten

1. Sportstichting Zuidplas zorgt ervoor dat het Gehuurde deugdelijk wordt onderhouden en het Gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Sportstichting Zuidplas dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is en stelt Huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.

2. Sportstichting Zuidplas dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze het Gehuurde dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt.

3. Sportstichting Zuidplas zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door Huurder geregistreerd.

4. Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.

5. Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door Sportstichting Zuidplas te organiseren ontruimingsoefeningen.

6. Sportstichting Zuidplas is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het Gehuurde te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de Huurders van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.

7. De Sportstichting Zuidplas zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het Gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien Huurder het Gehuurde met toestemming van de Sportstichting gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt Huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

Artikel 13 Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

1. De Sportstichting Zuidplas zorgt er voor dat de in het Gehuurde aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
2. Sportstichting Zuidplas is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt Sportstichting Zuidplas er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
3. Zo nodig verstrekt Sportstichting Zuidplas Huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
4. Huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient de deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvorschriften.
5. Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spel materiaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen. Overige toestellen mogen alleen gebruikt worden onder toezicht van een gediplomeerd persoon. Uitzondering hierop is het gebruik van matten, de bankjes en kast.
6. Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.

Artikel 14 - Extra voorwaarden betreffende het zwembad

1. Bij het zwembad is Huurder verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende toezicht en voor het treffen van overige veiligheidsmaatregelen, bij of krachtens de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden en het besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (artikel 25) gegeven. Huurder is daarbij verplicht in samenwerking met de stichting een toezichtplan op te stellen en na te leven. Sportstichting Zuidplas is belast met de controle en schriftelijke vastlegging op de uitvoering van het toezichtplan.
2. Bij gebruik van het zwembad in verband met zwemwedstrijden, het spelen van (officiële) waterpolo wedstrijden, dan wel training ter zake van deze sporten, streeft de ter beschikkingsteller naar een watertemperatuur van maximaal 30 graden Celsius. De verantwoordelijkheid om de wedstrijd, de training alsmede elke andere zwemactiviteit af te gelasten ligt volledig bij de Huurder.
3. Voor zover huurder een onderwijsinstelling is en het zwembad wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient verhuurder zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.
4. Het gebruik van de tribunes is slechts toegestaan indien de Huurder zorgdraagt voor voldoende toezicht hierop. De stichting zal hierop toezien. Zo nodig kan het bestuur van de stichting nadere regels stellen. De tribune van het Polderbad mag door maximaal 125 personen tegelijkertijd worden gebruikt en de tribune van de Parkzoomhal mag door maximaal 200 personen tegelijkertijd worden gebruikt. De tribune van Sportcentrum de Zuidplas mag door maximaal 159 personen tegelijkertijd worden gebruikt.

5. Voor zover van toepassing dient huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.

6. Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan en bezoekers van de zwemactiviteiten, zowel bij de plaats van vertrek als bij het zwembad;
- de toelating van de deelnemers aan de zwemactiviteiten. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
- voldoende begeleiding bij het zwemmen;
- het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
- (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
- het douchen vóór en na het zwemmen.

7. Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de (sport)accommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.

8. In de zwemzaal mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen.

9. Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van verhuurder te worden gebruikt.

10. De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

11. Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de zwemactiviteiten en eventuele bezoekers het zwembad hebben verlaten.

12. Kosten door oneigenlijk gebruik komen voor rekening van Huurder.

13. Op de huur van zwembaden en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in eerder genoemde artikelen van toepassing.

14. Voor zover de voorwaarden in Artikel 14 afwijken van eerder genoemde artikelen zijn de voorwaarden van Afdeling B van toepassing.

Artikel 15 - Sleutelverhuur (INDIEN VAN TOEPASSING)

1 Gebruik

1.1 Na accordering van de huurovereenkomst ontvangt de Huurder tegen een betaling van een borgsom van € 35,- per sleutel(set), de sleutel(s) waarbij de sportaccommodatie aan Huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van Verhuurder aanwezig is.

De borgsom dient contant en gepast in een envelop te worden voldaan aan de receptie van het Polderbad. Bij het retourneren van de sleutel(s) krijgt u de betaalde borg weer terug.

1.2 De sleutel(s) worden ter bruikleen aan Huurder ter beschikking gesteld, doch blijft het eigendom van Sportstichting Zuidplas. Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient Huurder Verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door Verhuurder of derden, als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel, geleden en te lijden schade. Huurder dient de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, te voldoen.

Het is Huurder ten strengste verboden de sleutel(s) te dupliceren, op straffe van een direct opeisbare boete van 500,- euro per overtreding.

1.3 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur bij verhuurder in te leveren.

1.4 Huurder controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen de (sport)accommodatie hebben verlaten.

1.5 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de (sport)accommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.

1.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de (sport)accommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, en schade als gevolg daarvan komen voor rekening van huurder.

2 Toezicht en veiligheid

2.1 Huurder is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de (sport)accommodatie.

2.2 Huurder ziet toe op de naleving van alle in reeds beschreven gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten.

2.3 Huurder dan wel de door hem aangewezen personen die met de uitoefening van de hieruit voortvloeiende taken zijn belast, dienen te beschikken over de in Artikelen 11.2 en 14.1 genoemde diploma's.

2.4 Voor zover sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en materialen ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt huurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

3. Overig

3.1 Op de sleutelverhuur zijn tevens de voorwaarden zoals in eerder beschreven artikelen van toepassing, tenzij de aard van deze voorwaarden zich tegen toepassing op sleutelverhuur verzet.

3.2 Voor zover de voorwaarden in de eerder beschreven artikelen afwijken van Artikel 16 zijn de voorwaarden van Artikel 16 van toepassing.

Artikel 16- Verplichtingen Verhuurder

1. Sportstichting Zuidplas zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren en is verplicht het Gehuurde ter beschikking van Huurder te laten voor zover dat voor het overeengekomen gebruik noodzakelijk is.
2. Sportstichting Zuidplas zal het Gehuurde in goede staat van onderhoud houden, behalve indien en/of voor zover onderhoudsgebreken en/of andere gebreken vermeld mochten zijn.
3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Sportstichting Zuidplas het recht bepaalde werkzaamheden naar eigen inzicht te laten verrichten door derden.

Artikel 17 - Onderhoud

1. Gedurende de huurperiode verricht Sportstichting Zuidplas op verzoek van Huurder de overeengekomen onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan het Gehuurde.
2. Indien tijdens het onderhoudsmoment gebreken zijn geconstateerd die voor rekening van Sportstichting Zuidplas komen worden deze gebreken kosteloos hersteld.
3. Onderhoud- en reparatiewerkzaamheden worden enkel en alleen door Sportstichting Zuidplas of een door Sportstichting Zuidplas ingeschakelde derde uitgevoerd. Huurder is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het juist en zorgvuldig gebruiken van het Gehuurde en dient zich te onthouden van onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik of het zonder schriftelijke toestemming van Sportstichting Zuidplas aanbrengen van wijzigingen of het Gehuurde gebruiken voor doeleinden waarvoor het Gehuurde niet bestemd is, het Gehuurde blootstellen aan abnormale omstandigheden of in strijd met de aanwijzingen van Sportstichting Zuidplas behandeld.

Artikel 18 - Prijzen

1. De huurprijs voor het Gehuurde wordt jaarlijks door Sportstichting Zuidplas aangepast, op basis van de maatschappelijke tarieven die door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas worden vastgesteld. In de vastgestelde tarieven is de omzetbelasting (btw) inbegrepen.

2. Huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
3. Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de Huurder vanaf de vervaldag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.
4. De Sportstichting behoudt zich het recht voor een structurele Overeenkomst te beëindigen indien de Huurder niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat de Sportstichting tot opzegging overgaat, stelt zij de Huurder nog in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te maken.

Artikel 19 - Betaling en incassobeleid

1. De betaling dient te geschieden in de valuta waarin is gefactureerd via de aangegeven methode.

In sommige gevallen kan het voorkomen dat de zaalhuur vooraf gefactureerd wordt in plaats van aan het eind van de maand. Indien van toepassing wordt hier voorafgaand aan de verhuring over gecommuniceerd.

2. Huurder kan geen rechten of verwachtingen ontleen aan een vooraf afgegeven begroting, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.
3. Huurder dient betaling ineens te voldoen op het aan haar kenbaar gemaakte rekeningnummer en gegevens van Sportstichting Zuidplas. Partijen kunnen enkel na expliciete en schriftelijke toestemming van Sportstichting Zuidplas een andere betalingstermijn overeenkomen.
4. In geval van overlijden, faillissement, beslag of surseance van betaling van Huurder zijn de vorderingen van Sportstichting Zuidplas op de Huurder onmiddellijk opeisbaar ook dient het Gehuurde dan terstond door Huurder althans diens erfgenamen in de macht van Sportstichting Zuidplas te worden gebracht.
5. Sportstichting Zuidplas heeft het recht de door de Huurder gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Sportstichting Zuidplas kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Huurder een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Sportstichting Zuidplas kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
6. Wanneer Huurder niet aan haar betalingsverplichting voldoet en niet binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn van 14 dagen heeft voldaan aan haar verplichting zal Huurder eerst een schriftelijke aanmaning ontvangen met een termijn van 14 dagen na de datum van de aanmaning om alsnog aan de betalingsverplichting te voldoen met daarbij een opgave van de buitengerechtelijke kosten indien Huurder binnen die termijn niet aan zijn verplichtingen voldoet, alvorens zij in verzuim raakt.
7. Vanaf de datum dat Huurder in verzuim is, zal Sportstichting Zuidplas zonder nadere ingebrekestelling aanspraak maken op de wettelijke rente vanaf de eerste verzuimdag tot algehele voldoening en vergoeding van de buitengerechtelijke kosten conform artikel 6:96 BW te berekenen volgens de staffel uit het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten van 1 juli 2012.
8. Indien Sportstichting Zuidplas meer of hogere kosten heeft gemaakt die redelijkerwijze noodzakelijk zijn, komen deze kosten in aanmerking voor vergoeding. Ook de gemaakte gerechtelijke en executiekosten zijn voor rekening van Huurder.

Artikel 20 - Privacy, gegevensverwerking en beveiliging

1. Sportstichting Zuidplas gaat zorgvuldig om met de (persoons)gegevens van Huurder en zal deze slechts conform de geldende normen gebruiken. Indien daartoe gevraagd zal Sportstichting Zuidplas de betrokkene hierover informeren. Vragen over de verwerking van de persoonsgegevens en nadere informatie kunnen per e-mail gesteld worden aan Sportstichting Zuidplas.
2. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van gegevens die met gebruikmaking van een dienst van Sportstichting Zuidplas verwerkt worden. Huurder staat er tevens voor in dat de inhoud van de gegevens niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op enige rechten van derden. In dit kader vrijwaart Huurder Sportstichting Zuidplas tegen elke (rechts)vordering welke verband houdt met deze gegevens of de uitvoering van de Overeenkomst.
3. Indien Sportstichting Zuidplas op grond van de Overeenkomst dient te voorzien in beveiliging van informatie, zal deze beveiliging voldoen aan de overeengekomen specificaties en een beveiligingsniveau dat, gelet op de stand van de techniek, de gevoeligheid van de gegevens, en de daaraan verbonden kosten, niet onredelijk is.

Artikel 21 - Opschorting en ontbinding

1. Sportstichting Zuidplas is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien Huurder de (betaal)verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
2. Bovendien is Sportstichting Zuidplas bevoegd de tussen haar en Huurder bestaande Overeenkomst, voor zover deze nog niet is uitgevoerd, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, indien de Huurder, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen die voor hem uit enige met Sportstichting Zuidplas gesloten Overeenkomst voortvloeien. Sportstichting Zuidplas is in dat geval niet aansprakelijk voor schade, uit welke hoofde dan ook, als gevolg van het opschorten van haar werkzaamheden.
3. Voorts is Sportstichting Zuidplas bevoegd de Overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
4. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van Sportstichting Zuidplas op Huurder onmiddellijk opeisbaar. Wanneer Sportstichting Zuidplas de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en Overeenkomst.
6. Bij beëindiging van de huurperiode verliest Huurder onmiddellijk het recht tot toegang tot het Gehuurde.
9. Sportstichting Zuidplas behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

Artikel 22 - Beperking aansprakelijkheid

1. Indien sprake is van toerekenbare tekortkoming van Sportstichting Zuidplas, is Sportstichting Zuidplas uitsluitend gehouden tot betaling van enige schadevergoeding indien Huurder Sportstichting Zuidplas binnen 14 dagen na ontdekking van de tekortkoming in gebreke heeft gesteld en Sportstichting Zuidplas deze tekortkoming vervolgens niet binnen een redelijke termijn heeft hersteld. De ingebrekestelling dient

schriftelijk te zijn ingediend en bevat een dusdanige nauwkeurige omschrijving/onderbouwing van de tekortkoming, zodat Sportstichting Zuidplas in staat is om adequaat te reageren.

2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde, tenzij Huurder bewijst dat aan hem en aan personen voor wie hij in de verhouding tot Sportstichting Zuidplas verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid draagt, waartoe in elk geval zijn personeel wordt gerekend, met betrekking tot het ontstaan van die schade geen schuld treft.

3. Sportstichting Zuidplas is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde.

4. Sportstichting Zuidplas is niet aansprakelijk voor eventueel aan Huurder opkomende schade door het niet tijdig ter beschikking stellen van het Gehuurde, tenzij een latere terbeschikkingstelling van het Gehuurde aan Huurder ontstaat door eigen opzet of eigen grove schuld van Sportstichting Zuidplas zelf.

6. Indien schade ontstaat tijdens de huurperiode is Huurder gehouden alle schade te vergoeden indien Sportstichting Zuidplas de schade niet kosteloos kan (laten) herstellen, hieronder valt tevens schade aan de aanwezige (sport)inventaris.

7. Sportstichting Zuidplas is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Huurder of derden of schade aan personen die in verband met gebruik in het Gehuurde verblijven. Huurder vrijwaart de Sportstichting tegen bedoelde aansprakelijkheid.

8. Sportstichting Zuidplas is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in het Gehuurde, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens Huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de Huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de Huurder van het Gehuurde gebruik maken of van derden die Huurder heeft toegelaten; de Huurder vrijwaart Sportstichting Zuidplas voor aanspraken van derden ter zake.

9. Huurder draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico 's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. Sportstichting Zuidplas kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht Huurder niet voldoen aan de verplichtingen terzake, dan zal Sportstichting Zuidplas ontslagen worden van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan. Indien de wijze van gebruik van het Gehuurde of een gedeelte daarvan leidt tot premieverhoging van de verzekering van de eigenaar dan wel Sportstichting Zuidplas, dan komt deze verhoging voor de resterende duur van het seizoen voor rekening van Huurder.

10. De Huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij Sportstichting Zuidplas. De Huurder wordt door de ingebruikneming van het Gehuurde en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van feitelijke ingebruikneming (uitvoering van de activiteit) van de accommodatie.

11. Indien het uitvoeren van de Overeenkomst door Sportstichting Zuidplas leidt tot aansprakelijkheid van Sportstichting Zuidplas, is die aansprakelijkheid beperkt tot het totale bedrag dat in het kader van de Overeenkomst wordt gefactureerd, doch slechts ten aanzien van de door Huurder geleden directe schade tenzij de schade het gevolg is van opzet of schuld zijdens Sportstichting Zuidplas. Onder directe schade wordt verstaan: redelijke kosten gemaakt ter beperking of voorkoming van directe schade, de vaststelling van de schadeoorzaak, de directe schade, de aansprakelijkheid en de wijze van herstel.

12. Sportstichting Zuidplas is niet aansprakelijk voor gevolgschade, indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie,

vermogensverliezen, vertragingsschade, renteschade, immateriële schade en schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde is uitgesloten.

13. Sportstichting Zuidplas is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is of kan zijn van enig handelen of nalaten naar aanleiding van (onvolkomen en/of onjuiste) informatie op de website(s) of van gelinkte websites.

14. Sportstichting Zuidplas is niet verantwoordelijk voor fouten en/of onregelmatigheden in de functionaliteit van de website en is niet aansprakelijk voor storingen of het om welke reden dan ook niet beschikbaar zijn van de website.

15. Sportstichting Zuidplas staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door/namens Sportstichting Zuidplas verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

16. Alle aanspraken van Huurder wegens tekortschieten aan de zijde van Sportstichting Zuidplas vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij Sportstichting Zuidplas binnen een jaar nadat Huurder bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij haar aanspraken baseert. Alle aanspraken van Huurder vervallen in ieder geval een jaar na het eindigen van de Overeenkomst.

Artikel 23 - Vrijwaring en juistheid van informatie

1. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van alle gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden, in welke vorm dan ook die zij aan Sportstichting Zuidplas verstrekt in het kader van een Overeenkomst, alsmede voor de gegevens die zij van derden heeft verkregen en welke aan Sportstichting Zuidplas zijn verstrekt ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.
2. Huurder vrijwaart Sportstichting Zuidplas van elke aansprakelijkheid ingevolge het niet of niet tijdig nakomen van de verplichtingen met betrekking tot het tijdig verstrekken van alle juiste, betrouwbare en volledige gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden.
3. Huurder vrijwaart Sportstichting Zuidplas voor alle aanspraken van Huurder en door hem ingeschakelde of onder hem werkzame derden, alsmede van klanten van Huurder, gebaseerd op het niet (tijdig) verkrijgen van eventuele toestemmingen en/of toestemmingen benodigd in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 24 - Overmacht

1. Sportstichting Zuidplas is niet aansprakelijk wanneer zij ten gevolge van een overmachtssituatie haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen, noch kan zij gehouden worden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld en noch krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in elk geval verstaan, maar is niet beperkt tot hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, (i) overmacht van toeleveranciers van Sportstichting Zuidplas, (ii) het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers die door Huurder aan Sportstichting Zuidplas zijn voorgeschreven of aanbevolen, (iii) gebrekkigheid van zaken, apparatuur, programmatuur of materialen van derden, (iv) overheidsmaatregelen, (v) elektriciteitsstoring, (vi) storing van internet, datanetwerk- en telecommunicatiefaciliteiten (bijvoorbeeld door: cybercriminaliteit en hacking), (vii) natuurrampen, (viii) oorlog en terroristische aanslagen, (ix) algemene vervoersproblemen, (x) werkstakingen in het bedrijf van Sportstichting Zuidplas en (xi) overige situaties die naar het oordeel van Sportstichting Zuidplas buiten haar invloedssfeer vallen die de nakoming van haar verplichtingen tijdelijk of blijvend verhinderen.
3. Sportstichting Zuidplas heeft het recht om zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Sportstichting Zuidplas haar verbintenis had moeten nakomen.
4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
5. Voor zover Sportstichting Zuidplas ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen uit de Overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Sportstichting Zuidplas gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Huurder is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke Overeenkomst.

Artikel 25 - Klachten

1. Indien Huurder niet tevreden is over het Gehuurde en/of klachten heeft over de (uitvoering van de) Overeenkomst van Sportstichting Zuidplas is Huurder verplicht om deze klachten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na de betreffende aanleiding die tot de klacht heeft geleid te melden. Klachten kunnen gemeld worden via Reserveringen@sportstichtingzuidplas.nl met als onderwerp "Klacht".
2. De klacht moet door Huurder voldoende onderbouwd en/of toegelicht zijn, wil Sportstichting Zuidplas de klacht in behandeling kunnen nemen.
3. Sportstichting Zuidplas zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na ontvangst van de klacht inhoudelijk reageren op de klacht.
4. Partijen zullen proberen om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

Artikel 26 - Vergunningen en ontheffingen

1. Indien huurder de (sport)accommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
2. Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de (sport)accommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.
3. De huurder verstrekt de verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.
4. Voor zover de in artikel 26.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
5. Huurder is verplicht de (sport)accommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
6. Indien huurder de in artikel 26.1, 26.3, 26.4 en 26.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
7. Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 26.1, 26.3, 26.4 en 26.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.

8. Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

Artikel 25 - Toepasselijk recht

1. Op elke Overeenkomst tussen Sportstichting Zuidplas en Huurder is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het (CISG) Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

2. Sportstichting Zuidplas heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen en zal Huurder hiervan op de hoogte stellen.

3. Ingeval van vertalingen van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse versie leidend.

4. Ingeval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds doorslaggevend. Sportstichting Zuidplas heeft het recht deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.

5. Alle geschillen, ontstaan door of naar aanleiding van de Overeenkomst tussen Sportstichting Zuidplas en Huurder worden beslecht bij de bevoegde Rechtbank Den Haag, locatie Den Haag tenzij bepalingen van dwingend recht leiden tot de bevoegdheid van een andere rechtbank.